

ARTICLE 2 : DESCRIPTION DES PRESTATIONS

Le nettoyage des locaux de l'école à PEIPIN consiste à :

Locaux : 7 classes, 1 dortoirs, circulations, bibliothèque, bureau, salle des maitres, et sanitaires (hors cantine et annexes)

Prestations: 4 fois par semaine (lundi, mardi, jeudi, vendredi) sauf jours fériés et vacances scolaires (base 36 semaines)

Circulations

- *Aspiration et lavage des sols, aspiration du tapis
- *Essuyage désinfectant des points de contact collectifs
- *Essuyage du dessus des portes manteaux,
- *Enlèvement des toiles d'araignées
- *Enlèvement des traces de doigts sur les portes, portes vitrées

Sanitaires

- *Aspiration et lavage des sols
- *Nettoyage, détartrage et désinfection des éléments sanitaires (éléments, miroirs robinetterie) et lavabos
- *Essuyage désinfectant des points de contact collectifs
- *Essuyage du mobilier
- *Essuyage de la faïence par rotation
- *Vidage des poubelles

7 Salles de classe, bibliothèque

- *Aspiration et lavage des sols
- *Essuyage du dessus des tables/bureaux, de l'évier, des sièges
- *Enlèvement des toiles d'araignées
- *Vidage des poubelles
- *Essuyage désinfectant des points de contact collectifs
- *Vidage des poubelles
- *Nettoyage des tableaux si pas écrit, du dessus de luminaires, de l'estrade
- *Balayage des entrées extérieures
- *Essuyage du mobilier accessibles par rotation

Bureau direction et salle des maitres

- *Aspiration et lavage des sols
- *Essuyage du dessus des tables/bureaux,
- *Enlèvement des toiles d'araignées
- *Vidage des poubelles
- *Essuyage désinfectant des points de contact collectifs

Paraphes

CLAIR'NET

LE CLIENT

RF
SOUS-PRÉFECTURE DE FORCALQUIER
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 01/12/2022
004-210401451-20221129-DE_2022_050-DE

Dortoir

*Aspiration et lavage des sols

*Enlèvement des toiles d'araignées

*Vidage des poubelles

*Essuyage désinfectant des points de contact collectifs y compris barreaux des lits

Le matériel et les produits de nettoyage sont fournis par notre société.

ARTICLE 3 : MONTANT DES PRESTATIONS

**MONTANT ANNUEL H.T.
T.V.A. 20% EN SUS**

22680.00 Euros

Paraphes

CLAIR'NET

LE CLIENT

RF
SOUS-PRÉFECTURE DE FORCALQUIER
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 01/12/2022
004-210401451-20221129-DE_2022_050-DE

ARTICLE 4 : CONDITIONS GENRALES DE VENTE

Les conditions générales s'appliquent à ce contrat ;
Elles sont jointes à la fin de ce contrat et doivent être signées par le client.

ARTICLE 5 : CONDITIONS PARTICULIERES DE VENTE

ARTICLE 5.1: DUREE DU CONTRAT ET PREAVIS

Le présent contrat est conclu pour une durée de 1 an, prenant effet le 1/1/2023. Il sera renouvelable 2 fois portant la durée totale à 3 ans.

ARTICLE 5.2 : EXECUTION DU CONTRAT

Un protocole de nettoyage des locaux de l'école a été établi, l'entreprise s'engage à le respecter.

ARTICLE 5.3 : DELAIS DE PAIEMENT

Paieement à 30 jours fin de mois

ARTICLE 5.4 : REVISION DES PRIX

Annuelle (janvier) selon la formule suivante :

$$P = P_0 \times 0.90 \left(\frac{S(1+C)}{S_0(1+C_0)} + 0.10 \frac{FSD}{FSD_0} \right)$$

P = Prix révisé
Po = Prix à la date du contrat ou à la date de précédente révision
S = Salaire professionnel du 1^{er} échelon de la Convention Collective (ou salaire minimum légal si celui-ci est supérieur) à la date de révision
So = Salaire professionnel du 1^{er} échelon de la Convention Collective (ou salaire minimum légal si celui-ci est supérieur) à la date du contrat ou à la date de la précédente révision
C = Taux de charge patronal à la date de révision
C0 = Taux de charge patronal à la date de la précédente révision
FSD = Indice Frais et services divers à la date de révision
FSD0 = Indice Frais et services divers à la date de la précédente révision

ARTICLE 5.5 : RESILIATION DU CONTRAT

La résiliation de manière anticipée est possible en cas de non respect du contrat par l'une ou l'autre des parties. La rupture du contrat sera notifiée par lettre recommandée en respectant le délai de préavis de 3 mois

*Pour acceptation du présent contrat, nous vous prions de bien vouloir nous retourner un exemplaire signé et tamponné avec la mention « **BON POUR ACCORD** ».*

Fait à PEYRUIS , le

Monsieur le Maire

CLAIR'NET
Gilles MARSEILLE,
Le gérant



CONDITIONS D'EXPLOITATION DU CONTRAT

1 Moyens humains

Pour ce contrat, le personnel intervenant se compose de :

***2 agents de service qui effectuent la maintenance de propreté régulière des locaux pour durée journalière totale de 7.5 heures**

***1 responsable d'exploitation pour l'organisation du travail, le contrôle qualité et l'interface avec vous.**

2 Moyens matériels

Pour le nettoyage des locaux, notre agent de service a un kit de nettoyage qui comprend : un chariot de lavage, des seaux, aspirateur à poussière, lavette, des balais et du petit matériel.

Les produits pour la maintenance de propreté régulière de locaux sont aux normes environnementales types ECOLABEL et fournis par nos soins au minimum 1 fois par mois.

3 Suivi Qualité

CLAIR'NET met en place les moyens suivants pour garantir la qualité :

***mise en place d'un cahier de liaison servant d'interface avec le client**

***contrôles qualité (1 fois par semaine)**

*** fiche de poste pour les salariés**

4 Références

Pour le domaine tertiaire : Ecoles de GUILLESTRE, LA ROCHE DES ARNAUDS, MONTMAUR, Trésorerie des Hautes Alpes, Cité administrative DESMICHEL (GAP), Théâtre de la Passerelle (GAP), Mairies de TALLARD, LA ROCHE DES ARNAUDS, BRIANCON

Pour le domaine de l'habitation : Office des HLM 05, ERILIA 04/05, syndic FONCIA, etc

Pour le domaine privé : Laboratoire MARTEL, CBA, GEODIS, cabinets d'avocats, notaires, cabinets médicaux/kiné/dentiste, etc

5 Sécurité et assurances

CLAIR'NET a une responsabilité civile et s'engage à réparer toute dégradation qu'elle aurait commise ;

Notre personnel intervient dans les conditions de sécurité les plus favorables possibles et reçoit des formations dans ce domaine et les agents de service sont sensibilisés régulièrement sur le port des EPI et sur l'utilisation des produits et matériels.

RF
SOUS-PRÉFECTURE DE FORCALQUIER
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 01/12/2022
004-210401451-20221129-DE_2022_050-DE

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

CONDITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX TRAVAUX DE PROPRETÉ

ARTICLE 1 - GÉNÉRALITÉS

1.1 • Les présentes conditions générales s'appliquent à toutes les offres qui demeurent valables trois mois à dater de leur émission. Elles sont, le cas échéant, précisées et/ou complétées par des conditions particulières convenues par écrit entre les parties à la date de conclusion du marché.

ARTICLE 2 - DÉFINITION DE LA PRESTATION

2.1 • La prestation est décrite dans le devis ou proposition du contrat. Son exécution comprend, à la charge du prestataire, les matériels et produits nécessaires à l'exécution des travaux.

2.2 • La prestation est exécutée avec les moyens et le personnel du choix du prestataire et est réalisée dans le cadre d'un contrat d'entreprise.

ARTICLE 3 - MODALITÉS D'EXÉCUTION

3.1 • Le client s'oblige à se conformer aux dispositions du décret n° 92.158 du 20 février 1992 (codifié aux articles R.4511-1 à R.4514-10 du code du travail) qui précise qu'un plan de prévention définissant les mesures nécessaires pour prévenir les risques auxquels sont exposés les salariés travaillant dans ses locaux devra être établi avant l'exécution des opérations. Ce plan de prévention sera écrit pour les opérations d'une durée supérieure à 400 heures et tous les travaux à plus de 3 mètres. Les travaux ne pourront débiter qu'après accomplissement de ces formalités dans la mesure où les moyens de prévention définis auront été effectivement pris.

3.2 • Le client devra mettre à la disposition du personnel du prestataire qui exécutera matériellement les travaux, les installations ou fournitures prévues aux articles R. 4513-8 et R.4512-10 du Code du Travail.

3.3 • Le client devra mettre à disposition du prestataire dans les locaux où s'exécute la prestation, un local technique fermant à clé, suffisamment vaste et équipé pour recevoir le matériel et les produits de nettoyage. Il est précisé que les consommations d'eau et d'électricité sont fournies gratuitement par le client pour l'exécution de la prestation, les alimentations devant être conformes.

3.4 • Le personnel de chaque partie reste sous la dépendance, l'autorité et le contrôle de son employeur.

Le prestataire s'engage à appliquer à son personnel l'ensemble des dispositions conventionnelles spécifiques à la profession de la propreté.

3.5 • Chaque partie devra communiquer à l'autre le nom du responsable de la société investi du pouvoir de décision ainsi que, le cas échéant, le nom de la personne habilitée à formuler ou recevoir les réclamations de l'autre partie concernant l'exécution du contrat.

ARTICLE 4 - ASSURANCE - RESPONSABILITÉ

4.1 • Sauf disposition contraire particulière, le prestataire n'assure pas la garde des locaux dont le nettoyage lui est confié et ce même si la clé des locaux lui est remise pour en assurer l'ouverture.

4.2 • Le prestataire devra justifier à première demande qu'il est régulièrement assuré pour la réparation des dommages dont il pourrait être civilement responsable du fait de l'intervention de son personnel, et justifier du montant de ses garanties. Le client devra signaler dans les 24 heures de leur survenance tous dommages qu'il pourrait avoir subi du fait de l'exécution du contrat. La responsabilité du prestataire ne pourra être engagée en cas de déclaration tardive rendant impossible la vérification par le prestataire de la cause du dommage.

Le client s'engage conjointement avec son assureur à renoncer à tout recours à l'encontre du prestataire au-delà des garanties fixées dans l'attestation d'assurance délivrée par la compagnie.

4.3 • Au cas où les locaux à nettoyer seraient garnis de meubles, matériels ou installations d'une fragilité nécessitant une attention particulière ou d'une valeur dépassant les sommes mentionnées à l'attestation jointe, le client renonce, conjointement avec son assureur, à tout recours contre le prestataire au-delà des sommes déclarées.

4.4 • Les locaux dont le nettoyage est à assurer par le prestataire seront mis à sa disposition dans un état tel que le personnel d'entretien puisse exécuter son travail dans des conditions normales. En conséquence, le prestataire ne sera notamment pas responsable de l'enlèvement par erreur et de la disparition de tous objets ou papiers se trouvant dans des corbeilles ou récipients destinés à être vidés, apparemment mis au rebut ou placés de telle manière qu'ils puissent apparaître aux yeux d'un personnel normalement qualifié pour le nettoyage, comme destinés à être jetés.

4.5 • Il appartient au client de placer dans des armoires ou bureaux fermés à clé, toute valeur en espèces, en chèque, en effet de commerce, tout document confidentiel ou d'une valeur excédant celle des papiers de commerce habituellement laissés à la disposition du personnel, dans le cas contraire, la responsabilité du prestataire ne serait pas engagée.

4.6 • Le client est soumis aux obligations de l'article L 2323-16 du code du travail.

ARTICLE 5 - REPRISE DES CONTRATS DE TRAVAIL

5.1 • Au moins quinze jours avant la cessation du contrat commercial, le client s'engage à communiquer, à l'entreprise de propreté entrante et à l'entreprise de propreté sortante, leurs coordonnées respectives afin de leur permettre de respecter, s'il y a lieu, leurs obligations quant au transfert du personnel affecté sur le site, conformément à l'accord du 29 mars 1990 applicable aux entreprises de propreté. A défaut, la responsabilité du client pourra être recherchée et ce dernier sera tenu solidairement responsable avec l'entreprise de propreté entrante de toutes les conséquences dommageables liées au transfert du personnel.

5.2 • Dans l'hypothèse d'une reprise du personnel du client par le prestataire, le client s'engage irrévocablement en cas de rupture anticipée du contrat ou de modification de ses conditions essentielles, à reprendre le personnel transféré ou, à défaut d'accord des salariés concernés, à rembourser à première demande et sur justificatifs, les indemnités de toute nature versées par le prestataire à l'occasion de la rupture du ou des contrats de travail.

Pendant un délai de trois ans à compter de la reprise du personnel du client par le prestataire, le client sera tenu de régler, à la première demande du prestataire, l'intégralité des indemnités réglées par celui-ci à l'occasion de départ à la

RF
SOUS-PRÉFECTURE DE FORCALQUIER
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 01/12/2022
004-210401451-20221129-DE_2022_050-DE

8.2 • Par ailleurs, si le prestataire a des raisons sérieuses ou particulières de craindre la cessation de paiement ou l'insolvabilité du client ou encore si le client ne présente pas à la date d'exécution de la prestation les mêmes garanties financières dont il disposait à la date de la commande, le prestataire pourra subordonner l'exécution de sa prestation ou la poursuite de tout ou partie des contrats en cours à la constitution de garanties à son profit (telle par exemple qu'une caution solidaire) en le faisant savoir au client par simple lettre recommandée.

8.3 • En cas de cessation du contrat pour quelque cause que ce soit, toutes les sommes deviennent immédiatement exigibles à la date de cessation dudit contrat. En outre, en cas d'action du prestataire pour le recouvrement des sommes qui lui seraient dues, tous les frais et honoraires inhérents à cette procédure seront de plein droit à la charge du client sans préjudice de dommages et intérêts éventuels.

ARTICLE 9 - PÉNALITÉS DE RETARD ET CALCUL DU TAUX DES PÉNALITÉS

9.1 • Tout paiement non acquitté à son échéance donne droit à des pénalités de retard exigibles le jour suivant la date de règlement figurant sur la facture, sans qu'aucune mise en demeure émanant du prestataire de services soit nécessaire. Sauf disposition contraire qui ne peut toutefois fixer un taux inférieur à trois fois le taux de l'intérêt légal, le taux des pénalités de retard est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque Centrale Européenne à son opération de refinancement la plus récente, majorée de 10 points de pourcentage (Code du commerce art. L.441-6). Ce taux des pénalités de retard doit être rappelé sur la facture (Code du commerce art. L.441-3).

9.2 • Pour les créances dont le délai de paiement commencera à courir après le 1^{er} janvier 2013, tout retard de paiement donnera lieu en plus des pénalités de retard suscitées au versement par le client d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement. Ce dernier est fixé à 40 €.

ARTICLE 10 - LITIGES

Tout différend portant sur l'interprétation, l'exécution du contrat ou de ses suites sera soumis au tribunal dans le ressort duquel se trouve situé le siège de la société prestataire ou l'adresse de l'établissement assurant l'exécution matérielle du contrat.

ARTICLE 11 - CLAUSE D'INTERDICTION

Pendant la durée des présentes, le client s'engage à ne pas employer sous quelque forme que ce soit, et quel que soit l'emploi proposé, les salariés appartenant à l'entreprise de nettoyage ou ayant quitté l'entreprise depuis moins de 6 mois sauf accord de l'entreprise.

ARTICLE 12 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

Les conditions particulières feront l'objet d'une annexe aux présentes conditions générales.

En cas d'accord des parties sur un contrôle qualité impliquant éventuellement des pénalités, celles-ci doivent être clairement définies dans une annexe aux présentes conditions de vente.

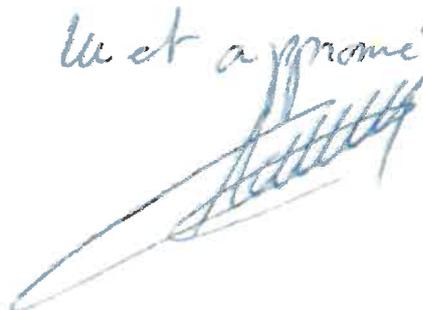
Fait à Le

Signature du client et cachet de l'entreprise

(Faire précéder de la mention « lu et approuvé »)

Signature du prestataire de services

(Faire précéder de la mention « lu et approuvé »)

lu et approuvé


RF
SOUS-PRÉFECTURE DE FORCALQUIER
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 01/12/2022
004-210401451-20221129-DE_2022_050-DE

retraite du personnel concerné. Il en sera de même pour les indemnités versées en cas de licenciement pour inaptitude physique consécutive à un accident de travail ou à une maladie professionnelle provoqués alors que le client était l'employeur.

ARTICLE 6 - DURÉE • SUSPENSION • RÉSILIATION

6.1 • Le client s'engage à informer le prestataire de la remise en appel d'offres du marché quatre mois au moins avant l'appel d'offres et à lui en notifier le résultat deux mois au moins avant la fin d'exécution dudit marché.

6.2 • La durée de la prestation commandée est fixée dans les conditions particulières.

Dans le cas où le contrat est à durée déterminée, il est automatiquement reconduit à son échéance, par tacite reconduction, dans les mêmes conditions et pour des périodes successives de même durée que la durée précédemment fixée, sauf résiliation notifiée par une des parties, par lettre recommandée avec accusé de réception, quatre mois avant son échéance. En cas de non respect, le préavis est toujours dû en totalité.

6.3 • En cas de force majeure, le contrat pourra être suspendu sans qu'aucune des parties ne puisse demander le versement d'indemnités compensatrices ou de paiement.

En cas de non exécution des prestations en raison de circonstances extérieures au prestataire ne présentant pas les caractéristiques de la force majeure (telles qu'une coupure d'électricité, une grève des transports publics) le montant de la prestation restera dû. Dans l'hypothèse où, à la demande du client, les prestations devaient néanmoins être réalisées, partiellement ou en totalité, le coût supplémentaire des prestations restera à la charge exclusive du client.

6.4 • Le manquement du client à l'une quelconque de ses obligations, y compris le retard ou le défaut de paiement, donne la faculté au prestataire de :

- suspendre l'exécution de tout ou partie des contrats en cours, de plein droit et sans préavis, jusqu'à ce qu'il soit remédié au manquement, par l'envoi d'une simple lettre recommandée. Le client restera redevable du montant des prestations non réalisées du fait de son manquement ainsi que des dommages et intérêts éventuels,

- résilier ou, le cas échéant, réduire tout ou partie des contrats en cours, par lettre recommandée avec avis de réception, après l'expiration d'un délai de huit jours francs suivant la réception d'une mise en demeure de mettre fin au manquement constaté adressée par lettre recommandée avec accusé de réception et restée sans effet.

Dans tous les cas de résiliation ou résolution, toutes les sommes déjà versées par le client seront conservées par le prestataire.

En réparation du préjudice subi, le client devra verser au prestataire une somme qui ne saurait être inférieure au montant des prestations qui auraient dû être effectuées jusqu'au terme du contrat.

ARTICLE 7 - RÉMUNÉRATION • PAIEMENT

7.1 • Le prix des prestations est précisé dans le devis, le bon de commande ou les conditions particulières prévues par les parties. Il est exprimé hors taxes. Les taxes sont appliquées en sus selon la réglementation en vigueur. Au cas où celles-ci seraient modifiées, les variations prendraient effet dès leur mise en application.

Le prix ne comprend pas le coût des déplacements et pertes de temps du personnel de nettoyage et tous frais engagés qui résulteraient d'un contre-ordre tardif de la part du client. Ces frais et débours sont facturés au client en sus du prix et payables à la première demande du prestataire.

Le coût des travaux de nuit, effectués entre 21 heures et 6 heures du matin, ainsi que celui des travaux effectués le dimanche et les jours fériés, sont majorés de plein droit, en application des dispositions de la Convention Collective Nationale des Entreprises de Propreté.

7.2 • Le prix est déterminé en fonction des données de l'exploitation communiquées par le client et le cas échéant, des données concernant le personnel transféré, transmises par l'entreprise sortante.

Dans l'hypothèse où les données relatives au personnel transféré n'auront pas pu être transmises au moment de l'établissement de la proposition contractuelle, le coût des prestations pourra être modifié afin de tenir compte des coûts salariaux réels afférents au personnel transféré.

Le prestataire devra alors adresser au client une demande de modification du prix, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au plus tard dans les quinze jours suivant le début d'exécution du contrat.

A défaut d'accord, le prestataire aura la possibilité de résilier le contrat, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au plus tard dans les trente jours suivant le début d'exécution du contrat, en respectant un préavis de quinze jours francs.

7.3 • Les prix sont révisibles de plein droit. Ils le sont automatiquement dès variation d'un des éléments de la formule de révision de prix représentative des coûts de l'entreprise et telle que cette formule figure dans ledit contrat ou, à défaut, deux fois par an. En outre, la révision des prix des prestations ci-dessus définie interviendra de plein droit à effet de l'entrée en application d'une loi, d'un décret ou d'un accord de branche dont les dispositions contiendraient une augmentation des salaires et/ou des charges sociales en vigueur lors de la signature du contrat.

A cette fin, l'entreprise notifiera au client l'effet de cette révision sur le prix des prestations qui s'appliqueront à partir de la première facturation émise postérieurement à ladite notification.

7.4 • Sauf dispositions particulières, le montant convenu est mensuel et forfaitaire quel que soit le nombre de jours travaillés dans le mois.

7.5 • Sauf convention contraire dans les conditions particulières, les paiements s'entendent comptant, nets, sans escompte ni rabais, à la date de règlement figurant sur la facture.*

En tout état de cause, les paiements reçus par le prestataire s'imputent par priorité sur les intérêts du capital et sur les prestations les plus anciennes faites par le prestataire au profit du client.

7.6 • Pour les travaux de mise en état et d'une façon générale pour les travaux occasionnels ou ponctuels, le tiers du prix TTC doit être payé à la commande à titre d'acompte, le tiers en cours de travaux et le solde à la fin des travaux.

ARTICLE 8 - DÉCHÉANCE DU TERME • GARANTIES • EXIGIBILITÉ

8.1 • Nonobstant la faculté de suspendre ou résilier le contrat en cas de défaut de paiement, tout montant non acquitté à son échéance :

- entraîne de plein droit la déchéance du terme pour toutes les sommes restant dues au titre de tous les contrats en cours avec le client,

- donne droit à des intérêts de retard (Cf. 9.1).

RF
SOUS-PRÉFECTURE DE FORCALQUIER
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 01/12/2022
004-210401451-20221129-DE_2022_050-DE