

# RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME



## 4.3. REGLEMENT GRAPHIQUE – LE VILLAGE

Révision générale du PLU arrêtée le :  
.....

Révision générale du PLU approuvée le :  
.....

Echelle de la carte : 1/2000

SARL Alpicité - avenue de la Clapière,  
1, Résidence la Croisée des Chemins  
05200 Briançon  
Tél : 04 92 46 51 80.

- Types de zones du PLU**
- Zone urbaine (U)
  - Zone à urbaniser (AU)
  - Zone agricole (A)
  - Zone naturelle (N)
- Prescriptions graphiques**
- Périmètre soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Emplacement réservé
  - Élément de patrimoine à préserver ou à mettre en valeur
  - Bâtiment situé en zone agricole ou naturelle pouvant changer de destination
  - Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique - zone humide
  - Élément de paysage à préserver - oliveraie
  - Élément de paysage à préserver - cône de vue
  - Réalisation d'espaces libres, de plantations, d'aire de jeux et de loisirs
  - Périmètre de dérogation à l'utilisation de matériaux ou procédés de construction favorisant la performance environnementale / énergétique
  - Espace boisé classé (prescription surfacique)
  - Espace boisé classé (alignement de platanes et arbres remarquables ponctuels)
- Information graphique**
- Constructibilité limitée aux abords de l'autoroute A et de la route départementale 4085

- Détail des zones**
- Zones urbaines (U)  
 Ua : centre ancien du village de Peipin  
 Ua1 : hameau ancien des Granges  
 Ua2 : hameau ancien des Bons Enfants  
 Ub : lots de petits collectifs  
 Uc : aux extensions récentes principalement destinées à de l'habitat  
 Ucl : secteur de Uc où le tissu urbain est plus dense qu'en Uc  
 Ue : zones d'activités économiques  
 Uel : zone d'activités Sud de Champartau  
 Uep : secteurs d'équipements publics
- Zones à urbaniser (AU)  
 IAU : zone à urbaniser à caractère résidentiel dans le secteur du Péveyer et du Piolard
- Zone agricole (A)  
 A : zone agricole  
 Ae : secteur d'activité à l'écart de la zone d'activités de Saint Pierre
- Zone naturelle (N)  
 N : zone naturelle  
 Ne : secteur de N correspondant à un secteur d'activité à proximité du hameau des Bons Enfants
- Cadastre (2023)**
- Limite communale
  - Bâtiment
  - Cours d'eau / étendue d'eau
  - Parcelle
  - Cimetière
  - Piscine
  - Voie ferrée
- Source : cadastre PFI 2023 ; IGN BD TOPO.  
Réalisation : 2024

N°	Objet	Destinataire	Superficie approximative
ER 1A	Création d'un cheminement doux entre le monument aux morts et le rond-point de la RD 4085	Commune de Peipin	0,04
ER 1B			0,04
ER 1C			0,09
ER 2A	Cheminement doux aux abords de route de Sisteron, depuis l'embranchement avec la route de Châteauneuf-Vai-Saint-Donat jusqu'au chemin du Plan	Commune de Peipin	0,07
ER 2B			0,04
ER 2C			0,03
ER 2D			0,03
ER 3A			0,002
ER 3B	Elargissement de voirie - rue du Piolard	Commune de Peipin	0,02
ER 3C			0,04
ER 3D			0,04
ER 4	Elargissement de voirie - passage du Coulairet	Commune de Peipin	0,02
ER 5	Régularisation d'une voie et aménagement d'un point d'apport volontaire	Commune de Peipin	0,08

