



PEIP'INFOS

<http://www.peipin.fr>

Numéro 3
Décembre 2008

Le mot du maire

Vers un monde meilleur ?

2008 va rentrer dans l'histoire et pas de la meilleure façon.

La crise financière qui a ébranlé le capitalisme financier aura un prix à payer. Combien d'entreprises mises à mal, combien de plans sociaux à venir, combien de nouveaux inscrits à l'ANPE dans les mois à venir ?

Combien de personnes fragilisées ?

2009 nous apportera réponse à ces questions.

Sans remettre en cause les décisions prises en faveur du système bancaire et des acteurs économiques nous aimerions tous savoir pourquoi de tels efforts ne sont jamais réalisés pour d'autres secteurs tout aussi importants.

Quid de nos systèmes de santé, de nos systèmes de retraite, de nos politiques d'éducation et d'emploi ?

Dans notre département les hôpitaux sont menacés, un nouveau plan social est en cours à l'usine ARKEMA de St Auban, et nos communes, comme l'ensemble des services publics voient leurs moyens se réduire comme peau de chagrin. La crise que nous vivons a au moins l'avantage de servir de révélateur du fait qu'un monde bâti sur le seul système financier est sans avenir. Qu'il nous faut maintenant essayer de rebâtir nos sociétés à partir d'une autre échelle de valeur.



Aller vers plus de solidarité, plus de partage, lutter contre les égoïsmes et les privilèges exorbitants de certains, retrouver la part d'humanisme en chacun d'entre nous devient une nécessité. C'est le vœu que je formule en cette fin d'année tout en vous souhaitant le plus joyeux Noël.

Le maire Pierre Veyan

Echos éco

Un point sur le développement de la zone commerciale.

Dans les années 70, les établissements Brenier, Buisson, puis Bricovillage et Intermarché s'implantaient sur la commune. Plus récemment, d'autres enseignes comme Rody, Lidl, Elephant bleu, Ophéa ont suivi cette vague d'installation.

Depuis 2001, une stratégie de développement commerciale de la zone a été insufflée par la volonté communale avec le soutien des entrepreneurs locaux. Cette action est soutenue par la Communauté de Communes de la Moyenne Durance qui prend en charge la réalisation des voies d'accès depuis la RD 4085.

Les enseignes La halle ô chaussures, Défi Mode et une animalerie s'installeront au premier trimestre 2009 dans les anciens établissements Buisson. L'enseigne Lidl agrandira sa surface de vente à près de 800 m², de même que le troisième Mac Donald's du département ouvrira ses portes au printemps.

Très prochainement, les établissements Intermarché déposeront un permis de construire pour augmenter leur surface de vente de 1000 m² et le gérant de Bricomarché réalisera un lotissement commercial permettant d'accueillir 6000 m² supplémentaires. Nous attendons avec impatience un réaménagement des établissements Brenier et le retour d'enseigne liée aux meubles.

Les Bons Enfants

Les travaux des Bons Enfants sont presque achevés. « Enfin » diront les riverains et surtout ceux qui traversent le hameau.

De nouveaux trottoirs, un revêtement anti bruit, un éclairage moderne et la réfection de l'ensemble des réseaux donnent à notre hameau le niveau de confort et de sécurité que ses habitants ont attendu depuis près de 30 ans.

Dans le cadre du reclassement de la route RD 203 par le conseil général, la voie et la totalité du vieux pont (à cheval sur Sisteron et Peipin) ont été rétrocédés à la commune.

Certains l'ont entendu, d'autres s'en sont émus ; le pont du Jabron va être fermé à la circulation. Cette fermeture a été décidée dans l'attente d'une vérification technique de l'ouvrage. En 2009 une inspection approfondie aura lieu qui nous renseignera sur l'état réel de l'ouvrage et sa capacité à supporter, ou pas la circulation.

Place du Bon Vent

Le groupe de travail animé par Nilsy Péricaud, déléguée à l'urbanisme, a reçu quelques acteurs utilisant ce lieu. Il ressort de ces premiers entretiens une volonté partagée d'aménager à cet endroit le cœur de village qui manque à Peipin en y mixant les services publics, le commerce de proximité et les activités festives et de loisirs.

Le saviez vous ?

Pour information, un arrêté municipal interdit l'accès au cimetière des animaux domestiques, même tenus en laisse. Il en va du respect et de la propreté du lieu. Nous vous remercions de votre compréhension.

P.L.U.

Le Plan Local d'Urbanisme de la Commune a été approuvé en 2 Avril 2003. Le 23 Avril 2008, la nouvelle équipe municipale décide de lancer une procédure de révision du P.L.U. avec des objectifs précis. Les annonces légales ont été faites courant du mois d'octobre dans la presse spécialisée. Le bureau de l'urbanisme chargé de cette affaire sera recruté au mois de Décembre. Dans le cadre de la concertation avec les administrés, un registre a été ouvert et mis à disposition en Mairie sur lequel les personnes intéressées peuvent mentionner les observations. Celles-ci peuvent être aussi transmises par courrier postal et électronique (urbanisme@peipin.fr). Par la suite un projet succinct du P.L.U. révisé sera présenté dans un prochain bulletin municipal et sur le site de la Commune puis débattu lors d'une réunion publique avant la mise à l'enquête publique officielle.

Service d'accueil

La loi « Darcos », du nom de l'actuel ministre de l'éducation nationale oblige aux communes l'organisation d'un service d'accueil des enfants pour pallier à la gêne provoquée par les mouvements de grève de l'éducation nationale. La municipalité a mis en place ce service le 25 Novembre dernier pour 11 enfants. Si nous pouvons comprendre son intérêt pour les familles nous affirmons avec force que sa mise en œuvre se fait au détriment de la sécurité des enfants et dans l'irrespect du corps enseignant. Les parents d'élèves, avec qui nous avons longuement échangé sur le sujet l'ont bien compris et nous les remercions de leur sens des responsabilités.

Mistral

120 km /heure, telle était la vitesse du vent enregistrée dans la nuit du 21 au 22 Novembre dernier. Volets arrachés, bardages des magasins projetés sur la voie ferrée, chute d'arbre et de cheminées, valse des containers d'ordures ménagères, etc... Le Mistral s'est rappelé à nous comme il ne l'avait plus fait depuis longtemps. Ce type d'épisode est fréquent en Provence, « le Mistraou » fait partie de notre culture, certains disent qu'il rend fou.

la campagne des restos du cœur débute le 4 décembre 2008. Toute personne désireuse d'en bénéficier peut rencontrer en toute confidentialité Nicole Imbert, responsable du CCAS (sur Rendez vous). De même en cas de difficulté ponctuelle, le CCAS peut vous orienter et vous aider. N'hésitez pas à nous contacter.



Le club de l'âge d'or

Convivialité et dégustation au menu!



Le 15 Novembre, le club de l'âge d'or a organisé un repas "Pieds et Paquets" à la Salle des Fêtes de Châteauneuf-Val-Saint-Donat.

Repas réussi, une ambiance très amicale et chaleureuse, tous les participants étaient très contents de cette journée, qui sera peut-être renouvelée au printemps.

Un énorme merci à Josiane qui nous a préparé ces délicieux pieds et paquets.

L'Excuse Peipinoise

Le tarot à Peipin



Nous vous invitons à nous rejoindre les lundis de 14h à 19h pour jouer et / ou apprendre le jeu de Tarot dans une ambiance conviviale. Les rencontres se font à la "Maison pour Tous" à Peipin près de la poste.

Nous organisons des tournois une fois par mois. nos prochains tournois se dérouleront le vendredi 9 janvier 2009. Les inscriptions ont lieu à 20h30.

Le libre en fête

Le PeipinERIC proposera une initiation autour de la découverte des logiciels libres et leurs installations du 17 au 21 mars 2009. Linux Ubuntu (un système d'exploitation qui peut remplacer Vista) n'aura plus aucun secret pour vous. Pour comprendre et apprécier tout le potentiel de ces programmes issus d'un travail collaboratif et citoyen, n'hésitez pas à nous rejoindre autour d'une « Instal Party » dont les horaires seront précisés ultérieurement.

Contact : **ERIC de Peipin – 04 92 62 48 64**

Ubuntu : ancien mot africain signifiant « Je suis ce que je suis grâce à ce que nous sommes tous »

Spectacle solidaire

Elan C' a le plaisir de vous inviter à une soirée collecte au bénéfice des Restos du Cœur.

Le samedi 21 Février 2009 à la salle polyvalente de Peipin entre 18h et 21h, l'association Elan'C organise une manifestation originale et innovante : une collecte de produits destinés aux Restos du Coeur sous le signe de la danse et de la musique. A cette occasion, de nombreux groupes de danse (hip-hop, jazz, contemporain) sont invités pour offrir ensemble 1h30 de spectacle.

Droit d'entrée solidaire : Apporter des denrées non périssables (produits alimentaires et hygiéniques) Voici les produits dont les Restos du Cœur ont le plus besoin :

Bébé : *Petits pots légumes et dessert, farine, shampoing bébés, lait de toilette, lingettes.*

Alimentaire : *Huile, sucre, confiture, café, chocolat, pâtes, riz, conserves de viandes, de poissons et légumes, purée, légumes secs, biscuits, soupes, céréales, compote...*

Hygiène : *mousse à raser, rasoirs, savon, shampoing, dentifrice, brosse à dents, etc...*

Cérémonie des vœux à la population

Grande salle

de la maison pour tous

Vendredi 16 janvier 2009

18h30





Concert Peipin Folk

24 janvier 2009
Minuit cinq

Prenez trois jeunes musiciens de talent. Ajoutez leur dynamisme, spontanéité, créativité et enthousiasme. Mélangez le tout et obtenez Minuit cinq. Un trio savoureux qui vous propose un répertoire de musique à danser. Compositions d'inspiration traditionnelle. Ils puisent leurs sources musicales et créatrices dans la richesse et la diversité. Des danses... Sans frontières.

Cette soirée ne se déroule pas à partir de 00H05 mais bien 21H00 à la salle polyvalente de Peipin. Avec la participation des cornemuses de Gap.

contact.peipin@yahoo.fr



Emilie et Amandine, les deux filles...



...Et Lucien, le garçon.



Les cornemuses de Gap

Nouvel an

Le Comité des fêtes de Peipin organise le réveillon 2008 - 2009

Le mercredi 31 décembre, préparez vous à fêter dignement le passage à 2009 en compagnie d'un DJ dès 22H00 à la salle polyvalente de Peipin.

Le prix est fixé à 25 € par personne (gratuit pour les enfants de moins de 12 ans) et comprend une assiette de friandises, une coupe de champagne et les cotillons.

Sans oublier la traditionnelle soupe à l'oignon.

Les réservations se font auprès de Mauricette Dumont au **04 92 62 48 43**.



Tous en jeux

La manifestation "Tous en Jeux" s'est déroulée à Peipin les 14, 15 et 16 novembre dernier. Après une journée de formation d'animateurs à la fabrication de jouets en bois le 14 novembre, le samedi 15 fût le jour de l'ouverture à tous les publics.

Crèche, Maison pour Tous, salle du conseil municipal, point ERIC et ludothèque municipale, Accueil de loisirs "Les p'tites bouilles", Comité des Fêtes, les structures municipales et associatives de Peipin ont mis, sous l'impulsion de l'association ALPE, les bouchées doubles pour cette journée placée sous le signe du jeu et de la famille.

Le succès a été au rendez-vous, l'ensemble des lieux (et des jeux) ayant été investi par un public nombreux et enthousiaste. Le dimanche, le vide-grenier "jeux et jouets" du Comité des Fêtes et l'atelier de fabrication de jouets en famille ont également connu une grande affluence.



La magie du jeu était au rendez-vous

Début Novembre a commencé le chantier de l'E.H.P.A.D : L'ouverture de la maison de retraite est prévue en avril 2010

Ce programme, d'un montant avoisinant les 7 millions d'euros, confié à des entreprises du département, s'étalera sur 18 mois.

Avec ses 80 lits médicalisés, dont une partie dédiée aux personnes désorientées (Alzheimer), cet équipement viendra compléter l'offre de services que la municipalité a souhaité mettre à disposition de la population. En outre cet établissement permettra la création de 40 emplois environ.

Pourquoi une Maison de retraite à Peipin ?

Les études concernant l'hébergement des personnes âgées dépendantes ont mis en évidence un manque de structures et de places sur le val de Durance et particulièrement sur l'espace compris autour du carrefour de la Moyenne Durance. Peipin ainsi qu'une autre commune se sont portées candidates pour recevoir un tel projet ; et c'est notre dossier s'appuyant sur la recherche du confort optimal des résidents et sur l'expérience d'un gestionnaire qui a fait l'unanimité et a été choisi.

Qui construit la Maison de retraite ?

Ce n'est pas la Commune, qui n'a ni la vocation, ni la surface financière pour le faire. Le maître d'ouvrage désigné est la société

E H P A D : Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes



La future « Oustaou de Lure » en image de synthèse.

« Familles et Provence » domiciliée à Aix en Provence qui possède une expérience reconnue en matière d'habitat social.

Qui gèrera la Maison de retraite ?

Ce n'est pas la commune, non plus. Le futur gestionnaire est « la fondation des Caisses d'Epargne pour la Solidarité ». Reconnu d'utilité publique depuis longtemps, cet organisme à but non lucratif gère à ce jour 82 établissements de ce type sur le territoire national. Il représente un gage de sérieux et la meilleure garantie de qualité de service que nous pouvons espérer.

Les emplois de la Maison de retraite

Les quelques 40 emplois qui vont être créés concerneront la gestion de l'établissement, l'environnement médical des résidents, l'entretien des locaux et le service de restauration.

La Mairie, avec l'aval du futur gestionnaire, collecte les demandes d'emplois qui lui seront transmises pour analyse.

Les futurs résidents de la Maison de retraite

Il nous est impossible à ce jour de vous donner des informations sur les procédures d'inscription à l'E.H.P.A.D. Sitôt celles-ci connues, une information spécifique vous sera communiquée. Pour autant, dès l'origine du projet, il a été convenu le fait que cet établissement avait pour vocation d'être un lieu de résidence accessible à la majorité et notamment à la demande locale.

Un nom pour la Maison de retraite

Il fallait trouver un nom à cet établissement qui symbolise l'accueil, notre pays, et qui sonne bien à l'oreille de nos anciens. Après plusieurs propositions et en accord avec le futur gestionnaire, le choix s'est porté sur « L'oustaou de Lure »

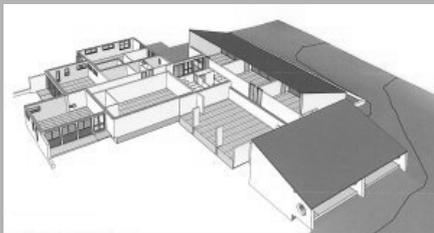


L'Oustaou de Lure, côté jardin.

Un projet pour notre école

Le groupe scolaire compte deux classes de maternelle et cinq classes de primaire. Un projet a été validé par l'équipe enseignante et l'Education Nationale en 2007.

Il comprend la création de deux nouvelles classes, la transformation du préau en salle polyvalente ainsi que l'actuelle salle polyvalente de la maternelle en classe supplémentaire avec une petite zone de sommeil. Également: la création d'un nouveau préau, de sanitaires pour les classes maternelles et primaires indépendants et diverses annexes de même que l'extension de la salle de restauration.



Ce projet a été divisé en trois phases compte tenu de l'importance technique et financière. Cette année une première partie de la phase 1 a été inscrite au budget de la Commune.

Elle comprend la transformation du préau en salle polyvalente, la réfection des sanitaires actuels et la création d'un local pour le personnel d'entretien.

Ces travaux s'élèvent à environ 100 000. € T.T.C., ils devraient commencer au cours du 1er trimestre 2009.

Les Pavillons du Riou

C'est dans un désir d'améliorer le bien-être et la qualité de vie de sa population que la commune de Peipin se transforme et s'aménage de façon raisonnée.

Avec la construction emblématique des résidences du Riou, elle montre sa volonté de trouver des solutions pour redynamiser et redonner de la force à son parc immobilier locatif à caractère social, Pierre Veyan : « J'ai apprécié les commentaires très positifs de beaucoup d'entre vous sur la qualité de cette réalisation qui nous permet de loger dans de bonnes conditions un nombre important de Peipinois (souvent de jeunes actifs) et quelques futurs nouveaux ».

Et c'est pour se faire que notre commune s'est adjointe le concours d'un des plus importants acteurs nationaux dans le domaine du logement social : la société Erilia.

Erilia c'est une expérience unique au niveau du logement social. Créée en 1958, la S.A. Provence Logis, devenue Erilia en 2002, accompagne depuis près de 50 ans les collectivités locales et l'État dans la mise en place de programmes d'habitations à caractère social. Aujourd'hui, c'est en s'appuyant sur cette expérience qu'elle apporte des réponses pertinentes aux enjeux d'évolution et de développement sur l'ensemble de son territoire d'intervention.

(cf : portail erilia.fr)

Sur une superficie de terrain, hors d'œuvre brut de 5000m², 40 logements avec jardin ont été réalisés.

Sur ce projet, le critère majeur d'esthétisme architectural s'est associé avec le confort et la fonctionnalité.

La commune n'a pu qu'apprécier la qualité des travaux effectués par : DUO Entreprise de Vitrolles pour la construction des maisons et la société SETP d'Oraison pour l'ensemble des réseaux.

La répartition de ces logements s'organise de la manière suivante : 2 T2, 19 T3, 15 T4, et 4 T5.

Ces nouvelles habitations viennent enrichir l'offre de logements sociaux sur notre commune qui s'élève, dorénavant, à plus de 60.

Un chantier d'envergure, les travaux auront duré 12 mois, jusqu'à sa finalisation.



La première livraison a été effectuée mi novembre 2008, la deuxième aura lieu mi décembre 2008.

Une dizaine de familles peipinoises s'est vue attribuer un logement dans ce nouveau lotissement.

Nous souhaitons à tous les habitants des Pavillons du Riou, comme à tous ceux de Peipin, une vie agréable sur notre commune.